

TM 13072 Temadag om klimatilpasning, ekspropriation, og ny lov om højtstående grundvand

- Formål:** Klimatilpasning og håndtering af vandproblemer og oversvømmelse fra vandløb, havet, nedbør og stigende grundvand fylder mere og mere i kommunernes tekniske forvaltninger. Regelgrundlaget er komplekst og giver ofte udfordringer såvel med hensyn til fortolkning af de enkelte regelsæt som med hensyn til samspillet herimellem. Temadagen har til formål at bidrage til en bedre fælles forståelse af de forskellige regelsæt, herunder med inddragelse af eksempler fra praksis og fra klagenævnsafgørelser. De forskellige indlæg fokuserer især på reglerne i vandløbsloven og planloven, ligesom der er en præsentation af den nye lov om højtstående grundvand, som netop er vedtaget af Folketinget. Afslutningsvis er der en omtale af mulighederne for brug at realisere sådanne planer og tiltag ved ekspropriation. Undervisningen forestås af advokater fra Codex Advokaters team inden for miljø- og planret, som har stor praktisk erfaring inden for de forskellige områder.
- Målgruppe:** Kommunale sagsbehandlere i den tekniske forvaltning, der arbejder med klimatilpasning i forskellige sammenhænge, herunder særligt i relation til oversvømmelse fra vandløb, grundvand og planlægning.
- FN-Verdensmål:** 13 = Klimatilpasning
- Sted:** Hotel Park, Viaduktvej 28, 5500 Middelfart
- Tidspunkt:** Onsdag den 14. januar 2026 Program: Se nedenfor.
- EnviNas repræsentant:** Bjarne Laursen, Kolding Kommune, bjlau@kolding.dk
- Deltagerantal:** Minimum 40 deltagere og maksimum 100 deltagere
- Pris:**
Normalpris
A-medlemmer kr. 980,- ekskl. moms
B-medlemmer kr. 1.480,- ekskl. moms
Early Bird rabat
Kr. 300,- ekskl. moms fratrækkes ovenstående pris, hvis man er tilmeldt senest 27. november 2025



Tilmelding: Senest den 11. december 2025.
Tilmeldingen er bindende

TM 13072 Temadag om klimatilpasning, ekspropriation, og ny lov om højtstående grundvand

Program for onsdag den 14. januar 2026

Kl. 09.00 – 9.30 Ankomst og kaffe/the med rundstykker

Kl. 09.30 – 09.45 Velkomst og præsentation af dagens program

Kl. 09.45 – 10.45 **Vandløbsloven**
v/ Kristoffer Juul Bertelsen, Codex Advokater P/S

Oversvømmelser af både marker og bebyggede områder hidrørende fra vandløb er løbende et problem, og man kigger mod kommunen med forventning om, at det er kommunens ansvar at klimatilpasse vandløbene. I oplægget sætter vi fokus på økonomien ved ændringer af vandløb ved regulering eller etablering af pumpelag med fokus på reglerne om udgiftsfordeling. Derudover kommer indlægget ind på den i praksis ofte oversete regel i vandløbslovens § 6, som spiller en central rolle i at regulere, hvem (om nogen) der har ansvaret for oversvømmelser fra vand på overfladen.

Kl. 10.45 – 11.00 Kort "strækkeben" pause

Kl. 11.00 – 12.00 **Planloven og risikoplanlægning**
v/ Jens Flensborg, Codex Advokater P/S

Klimatilpasning og inddragelse af sikring mod oversvømmelse fylder mere og mere i den fysiske planlægning og indgår på alle niveauer. Planloven fastsætter krav til udpegning af oversvømmelsestruede områder. Udpegningen sker i kommuneplanen, men sikring mod oversvømmelse med krav til afværgeforanstaltninger skal indarbejdes i lokalplaner, hvor det ligeledes kan være nødvendigt at inddrage afværgeforanstaltninger uden for lokalplanområdet. I



oplægget gennemgår vi kort systematikken, men vil have fokus på den praktiske udmøntning af afværgeforanstaltninger mv. og de processuelle krav hertil, herunder med hensyn til krav til miljøvurdering og forholdet til anden lovgivning. Udover udpegninger efter planloven kortlægger staten (Kystdirektoratet) oversvømmelsestruede områder, hvorefter de berørte kommuner (p.t. 51) skal udarbejde risikostyringsplaner. I oplægget kommer vi også omkring dette arbejde, herunder samspillet mellem de to regelsæt.

Kl. 12.00 – 13.00 Frokost

Kl. 13.00 – 14.00 **Lov om håndtering af højtstående grundvand**
v/Kristoffer Juul Bertelsen, Codex Advokater P/S

Med en ny lov, som netop er vedtaget af Folketinget, pålægger regeringen spildevandsforsyningerne en pligt til at håndtere højtstående grundvand i visse områder, hvor forsyningen i forvejen har forsyningspligt for tag- og overfladevand. Vi gennemgår lovens overordnede indhold og stiller skarpt på det, der efter vores opfattelse bliver de største udfordringer ved implementeringen af loven i praksis – både for kommunerne og for forsyningsselskaberne.

Kl. 14.00 – 14.20 Kaffe/the pause med brød

Kl. 14.20 – 15.20 **Ekspropriation i forbindelse med klimatilpasning**
v/ Jens Flensborg, Codex Advokater P/S

Gennemførelse af tiltag med klimatilpasning kan nødvendiggøre inddragelse eller pålæg af restriktioner på private arealer. Hvis ikke afståelse eller pålæg af servitutter kan ske ved frivillige aftaler, kan der være behov for tvangsmæssig gennemførelse ved ekspropriation.

Vi gennemgår kort de grundlæggende betingelser for at kunne ekspropriere og giver eksempler på brug af de mest relevante hjemler hertil i lovgivningen på klimaområdet (planloven, vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven og kystbeskyttelsesloven). Vi vil



også kort vende eksempler på erstatningsudmåling i sådanne sager, hvilken praksis også vil være relevant, når der indgås frivillige aftaler.

Kl. 15.20 – 15.30 Opsamling, evaluering og afslutning på dagens kursus

