

[TM 13046 – Ekspropriation – juridisk temadag

Formål: Ekspropriation kan være et nødvendigt redskab for at realisere kommunal planlægning og infrastruktur. Kommunerne kan også selv blive udsat for ekspropriation i forhold til kommunalt areal. Hjemmelsgrundlaget til selve indgrebet findes i forskellige regelsæt, og processen er selvstændigt reguleret alt afhængig af, om det er lovligheds- eller erstatningsspørgsmålet, der anfægtes. Praksis er desuden i konstant udvikling og aktuelt spores en tendens til, at efterprøvelsen af lovlighedsspørgsmålet er blevet mere intens, og at fradrag for fordele indgår i højere grad ved erstatningsfastsættelsen.

Ekspropriation som juridisk disciplin og arbejdsområde kan være svært at overskue. Kurset vil derfor udover en gennemgang af reglerne tage afsæt i nyeste praksis og oplægsholderens erfaringer i konkrete sager.

Målgruppe: Kommunale sagsbehandlere på tværs af fagområder, der arbejder med ekspropriation i forskellige sammenhænge, og som har behov for at have kendskab til både lovgrundlag, processer og ny praksis.

FN-Verdensmål: 4: Kvalitetsuddannelse

Sted: Hotel Park, Viaduktvej 28, 5500 Middelfart.

Tidspunkt: Den 11. april 2024, kl. 09:30-15:30.

Program: Se nedenfor.

Inden kurset er der mulighed for at indsende spørgsmål, som underviserne i muligt omfang vil inddrage og besvare under kurset.

Spørgsmål kan sendes skriftligt til mail@envina.dk inden den 3. april 2024.



- Arrangører:** Codex Advokater i samarbejde med EnviNa, Lone Mølgaard, mail@envina.dk. Advokat Sarah Jano og advokat Jens Flensborg er oplægsholdere og har tilsammen meget stor erfaring på ekspropriationsområdet gennem mange års bistand og rådgivning om både kommunale og statslige ekspropriationer
- Deltagerantal:** Minimum 25 deltagere og maksimum 50 deltagere.
- Pris:**
Normalpris
A-medlemmer kr. 1.275,- ekskl. moms
B-medlemmer kr. 1.775,- ekskl. moms
Early Bird rabat
Kr. 300,- ekskl. moms fratrækkes ovenstående pris, hvis man er tilmeldt senest 26. februar 2024
- Tilmelding:** Senest den 11. marts 2024.
Tilmeldingen er bindende

TM 13046 Ekspropriation – juridisk temadag

Program for torsdag den 11. april 2024

- Kl. 09.00 – 09.30 Ankomst og kaffe/the med rundstykker
- Kl. 09.30 – 09.35 **Velkommen og præsentation program**
v/Sarah Jano og Jens Flensborg, Codex Advokater
- Kl. 09.35 – 10.05 **Ekspropriation som arbejdsredskab**
v/Sarah Jano, Codex Advokater
- Overordnet om ekspropriation
 - Overblik i forhold til hjemmelsgrundlag
 - Ekspropriation ift. frivilligeaftaler – fordele og ulemper
 - Skattefrihed ved ekspropriation og handler på ekspropriationslignende vilkår



Kl. 10.05 – 10.35

Proces for ekspropriation

v/Sarah Jano, Codex Advokater

- Overordnet om processen for gennemførelse af ekspropriation f.eks. i forbindelse med grundvandsbeskyttelse, vand- og klimaprojekter, virkeliggørelse af lokalplaner, vejprojekter, herunder ift.
 - Sager om lovlighed
 - Sager om erstatning
- Status ny ekspropriationsproceslov

Kl. 10.35 – 10.50

Pause

Kl. 10.50 – 12.15

Hvornår kan der eksproprieres (lovlighed)

v/Jens Flensborg, Codex Advokater

- Overordnet om betingelserne for ekspropriation belyst ved eksempler fra praksis, herunder
 - Kravet om lovhjemmel (fx i vejloven, planloven, miljøbeskyttelsesloven)
 - Kravet om at andre tilladelser skal være på plads (fx landzonetilladelser og udledningstilladelser)
 - Nødvendighedsbetingelsen (proportionalitet, aktualitet, betydningen af ejerens ønsker, "rimelighed" mv.)
 - Hensynet til almenvellet (hvad betyder det? Og hvad med ekspropriation til fordel for private?)

Kl. 12.15 – 13.00

Frokost

Kl. 13.00 – 14.15

Erstatningsspørgsmålet – udvalgte emner belyst med eksempler fra praksis

v/Jens Flensborg, Codex Advokater

- De grundlæggende principper for erstatningsudmålingen
- Udgangspunktet i handelsværdien
- Planlægningens betydning for erstatningsudmålingen, herunder om forventningsværdien
- Fradrag for fordele (reduktion/bortfald af erstatning, hvis ejeren opnår fordele)



Kl. 14.15 – 14.30 Pause

Kl. 14.30 – 15.20 **Ekspropriation og ledninger**

v/Sarah og Jano, Codex

- Anbringelse af ledningsanlæg på kommunale arealer
- Er fravigelse af gæsteprincippet *altid* nødvendigt
- Praksis om servituterstatning

Kl. 15.20 – 15.30 Opsamling, spørgsmål og afrunding

